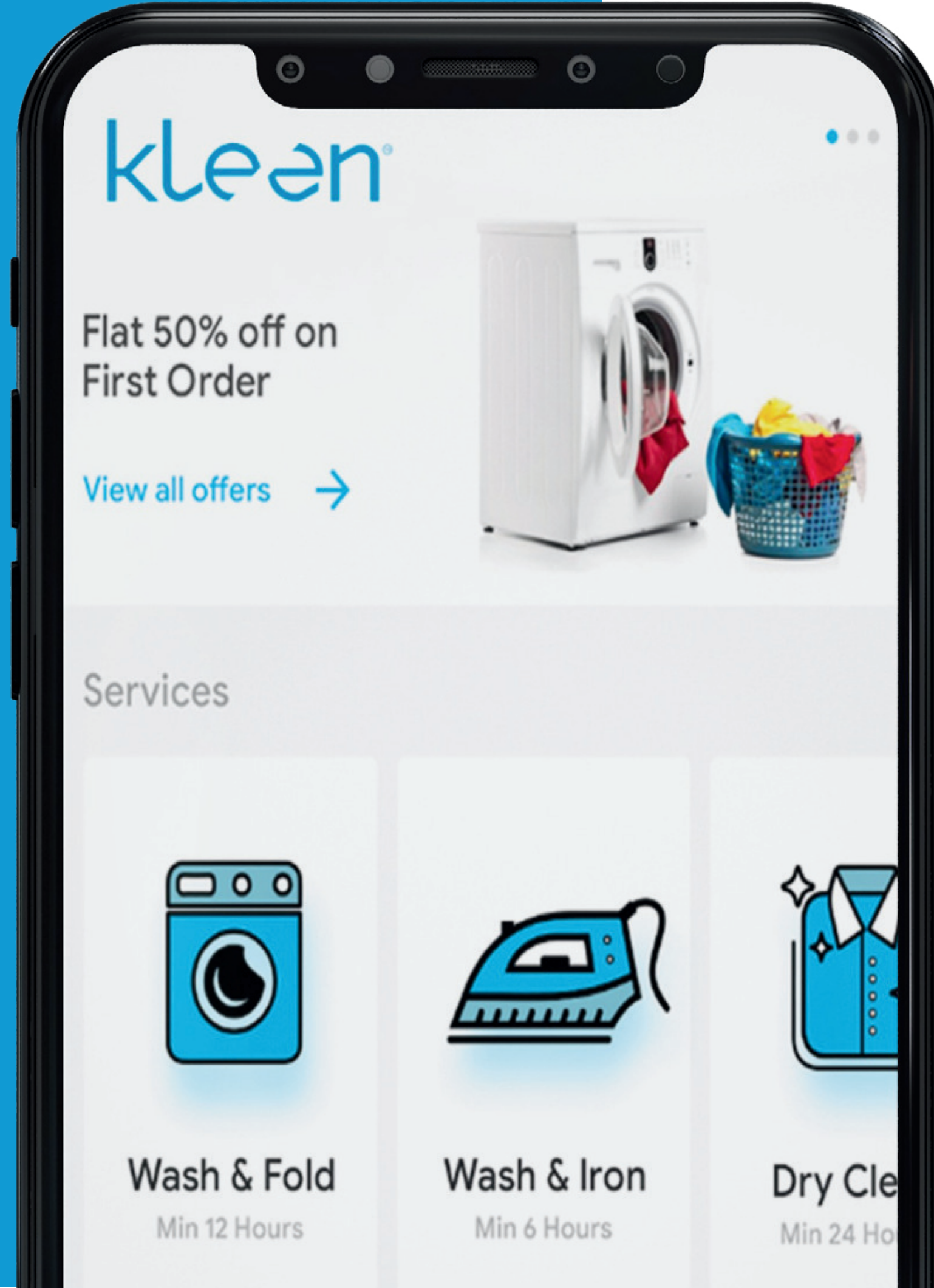




كلىن
Klean

إعلان ترويجي
للاستثمار

خاص وسري

- يحتوي هذا الاستثمار على معلومات سرية وملكية خاصة بشركة Kleen، وهو مخصص فقط للملثقي ولا يجوز مشاركته أو نسخه أو إعادة إنتاجه أو توزيعه، كليًا أو جزئيًا، دون موافقة كتابية مسبقة من Kleen. قد يؤدي الكشف غير المصرح به عن المعلومات الواردة هنا أو استخدامها إلى اتخاذ إجراء قانوني.
- هذا الترويج الاستثماري مخصص فقط لأغراض إعلامية ولا ينبغي تفسيره على أنه عرض أو دعوة لشراء أو بيع الأوراق المالية. تم إعداد المعلومات الواردة هنا لمساعدة الأطراف المهتمة في إجراء تقييمهم الخاص لشركة "Kleen Smart Solutions" أو "الشركة"، ولا تدعي أنها شاملة أو تحتوي على جميع المعلومات التي قد يرغب فيها المستثمر المحتمل.
- لا تقدم شركة Kleen وإدارتها أي تعهدات أو ضمانات، صريحة أو ضمنية، فيما يتعلق بدقة أو اكتمال هذه الوثيقة، ولا يتم افتراض أي مسؤولية قانونية أو استنتاجها فيما يتعلق بالمعلومات الواردة هنا.
- تعمل شركة Blueprint Business Advisory WLL فقط كمسير لعلاقات المستثمرين ولا تقدم المشورة المالية أو الاستثمارية أو القانونية. لا تتحمل شركة Blueprint Business Advisory WLL والشركات التابعة لها أي مسؤولية أو التزام عن أي خسارة مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام هذه الوثيقة أو محتوياتها.
- يتم تشجيع المستثمرين المحتملين على إجراء العناية الواجبة الخاصة بهم وطلب المشورة المالية والقانونية المستقلة قبل اتخاذ أي قرار استثماري. قد تحتوي هذه الوثيقة على بيانات تتعلق بمخاطر وعدم يقين، وقد تختلف النتائج الفعلية بشكل كبير عن تلك المتوقعة.

الملخص التنفيذي

كلين هي شركة حلول تنظيف تعتمد على التكنولوجيا وتنمو بسرعة في المملكة العربية السعودية. تسعى الشركة لجمع 10 مليون دولار لدعم احتياجات رأس المال العامل وتسهيل التوسع عبر القطاعات الرئيسية، مستفيدة من نموذج تشغيل قوي وشراكات استراتيجية.

مع 37 فرعًا تشغيليًا، تهدف كلين إلى الدخول في قطاعي الشركات واستثمار الاتفاقيات الرئيسية مع عملاء (B2G) والحكومة (B2B) والشركات، وتوسيع العمليات نحو استراتيجية الاكتتاب العام (IPO) في نمو أو تداول بحلول عام 2028.



تستفيد شركة Kleen حاليًا من نقاط قوتها لدفع توسع السوق بما في ذلك تنمية قطاع الأعمال إلى المستهلك ومن الشركات إلى الشركات وبدء توسعها من الشركات إلى الحكومة وتنويعها في حلول التنظيف المتقدمة والتصنيع، وفي هذه المرحلة من عملياتها، تركز Kleen على توسيع شبكة فروعها المملوكة إلى أكثر من 150 موقعًا والاستفادة القصوى من شبكتها الحالية من أجل دفع نمو الإيرادات والاستعداد للطرح العام الأولي (IPO) في المستقبل.

في هذه المرحلة من عملياتها، بدأت كلين بتركيز جهودها على توسيع فروع امتيازها التقني، مع إطلاق خطتها لتشغيل فروع مملوكة بالكامل للشركة لتعزيز الكفاءة وتحسين هوامش الربح. في ذلك الوقت، خضعت كلين أيضًا لمرحلة تحسين عملياتها لتعزيز قابلية التوسع.

وُلدت الفكرة الأولية، وسرعان ما أُجريت دراسة السوق. في هذه المرحلة، بدأ كلين بتطوير تطبيقه، وبدأ بدراسة الفرص المتاحة وكيفية الاستفادة منها.



بدأت شركة كلين التوسع في قطاع الأعمال إلى الأعمال من خلال شراكاتها مع NEOM وصلات اللياقة البدنية Fitness Time، وهذه أيضًا هي المرحلة التي انتقلت فيها شركة كلين من كونها شركة تعتمد على التكنولوجيا فقط والتي تقدم حلولاً تكنولوجية للمغاسل الحالية من خلال اتفاقيات الامتياز إلى شركة تدير فروع الغسيل الخاصة بها والتي تمتلكها بالكامل.

بعد تحديد العديد من الثغرات في السوق والتركيز على توفير مجموعة شاملة من الحلول التكنولوجية لمقدمي خدمات غسيل الملابس من جهات خارجية، بدأت كلين في الشراكة مع العديد من مقدمي خدمات غسيل الملابس من خلال اتفاقيات الامتياز وبدأت في تقديم حلول التكنولوجيا الخاصة بها التي تم تطويرها داخليًا (والتي تتضمن تطبيق كلين، وحقيبة كلين الذكية، ونظام نقاط البيع، والخدمات اللوجستية، ونظام العمليات، ولوحة معلومات المالك) والتي سمحت لمقدمي خدمات غسيل الملابس بتحسين عملياتهم بنجاح كما يتضح من دراسة حالة فرع قطاف المتوفرة في الملحق الثاني.

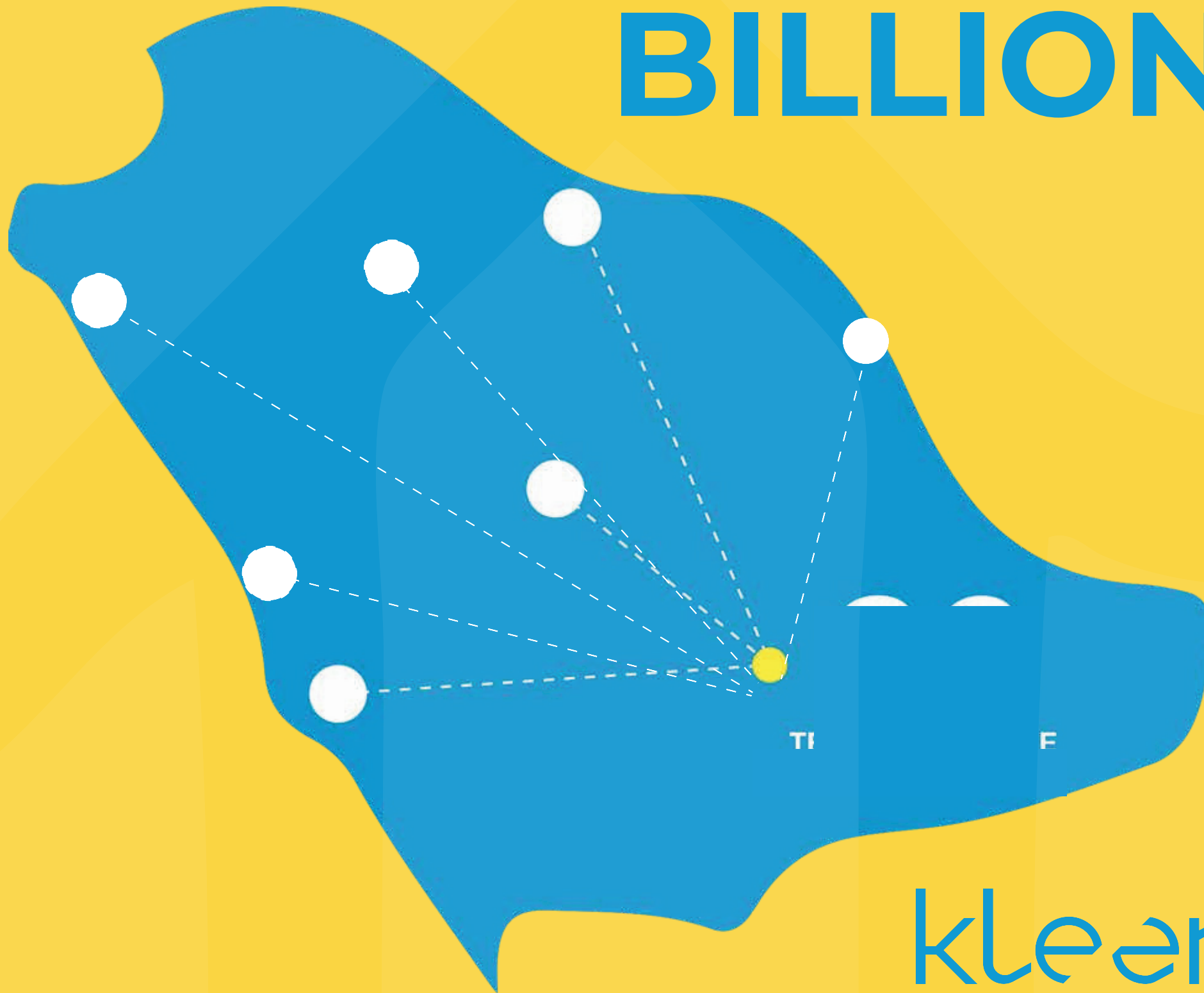
فرص السوق والميزة التنافسية

إمكانية نمو السوق :

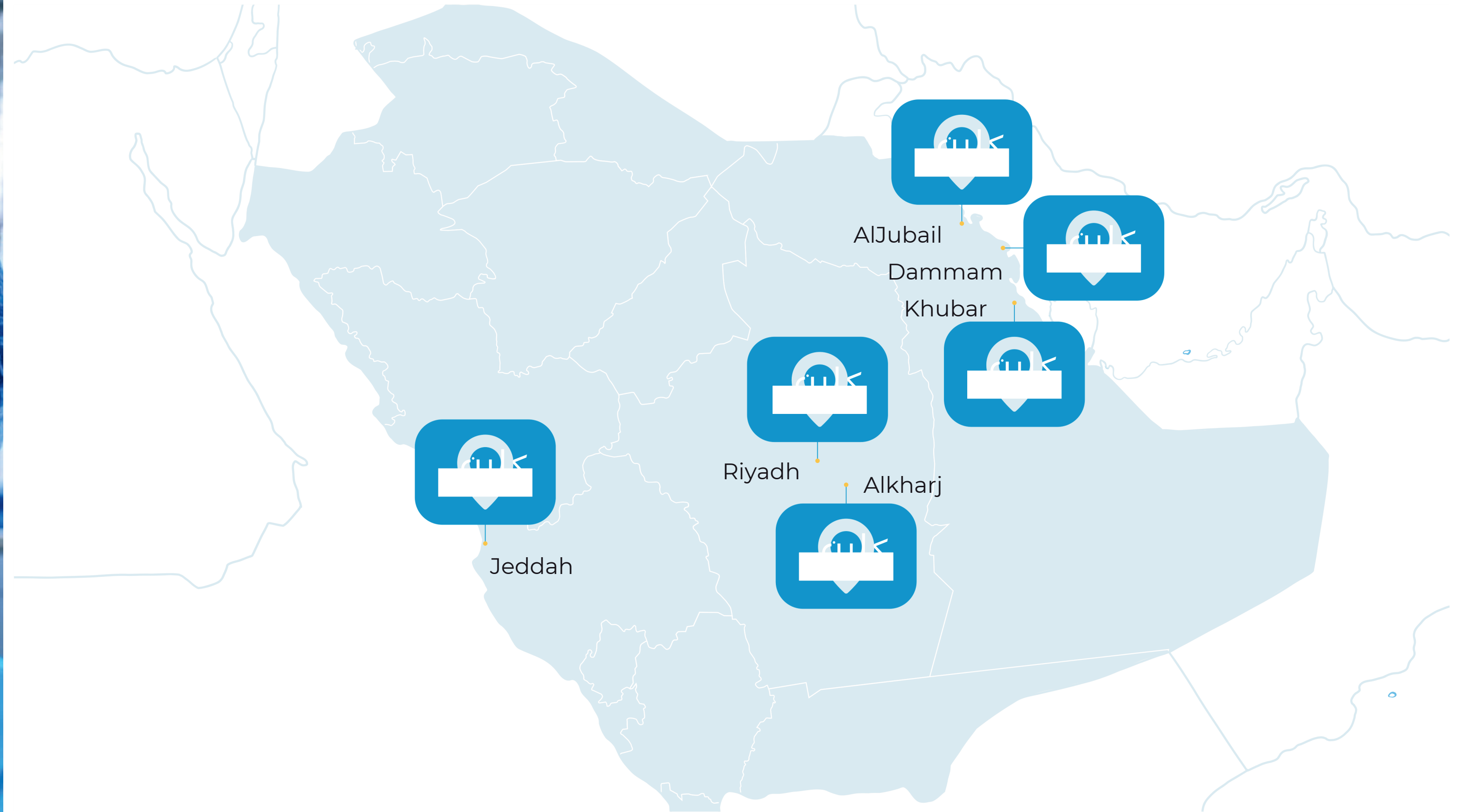
• تبلغ قيمة سوق خدمات التنظيف والغسيل في السعودية 1.07 مليار دولار أمريكي (2023) ومن المتوقع أن تنمو إلى 5 مليار دولار أمريكي بحلول 2029 بمعدل نمو سنوي مركب قدره 7.1%.

• طلب قوي من القطاعات السكنية والتجارية والحكومية، مدفوعًا بالتوسع العمراني وزيادة الدخل القابل للإنفاق وتغير تفضيلات المستهلكين.

**+ 1.07\$
BILLION**



مواقع الفروع

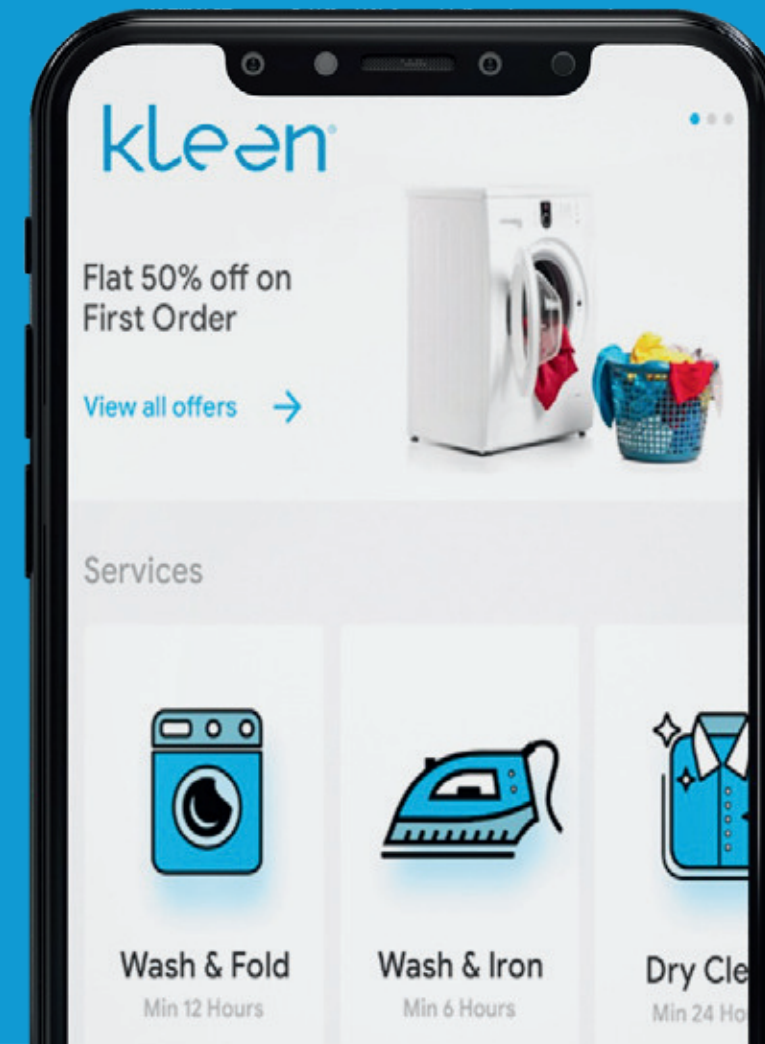


اتجاهات السوق الرئيسية:

نمو الحلول الصديقة للبيئة
والمستدامة للغسيل مع
زيادة الوعي البيئي وخدمة
القطاعات بيسر وسهولة .



تقنيات التنظيف الذكية التي
تعتمد على التكنولوجيا
والأتمتة والخدمات اللوجستية
المعتمدة على البيانات
والوصول الى العملاء.



زيادة الطلب من العملاء الافراد
وقطاعات الضيافة والرعاية
الصحية والشركات التي تتطلب
حلول تنظيف وغسيل بجودة
عالية وعلى نطاق واسع.



خدمات غسيل الملابس الذكية التي تتوسع بسرعة في السوق



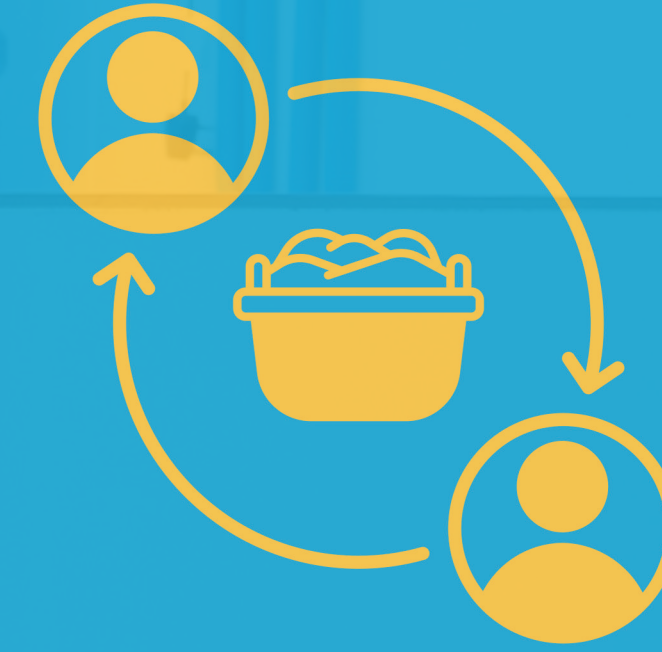
مركز كليلن لاب الذكي

حلول غسيل الملابس المصممة
خصيصًا للشركات



امتياز التكنولوجيا

حلول غسيل الملابس المصممة
خصيصًا للشركات



نموذج B2B

حلول غسيل الملابس المصممة
خصيصًا للشركات

التمايز التنافسي:

تكامل التكنولوجيا: اللوجستيات المعتمدة على التكنولوجيا وتحليلات البيانات في الوقت الفعلي ونموذج خدمة يعتمد على التطبيقات لعمليات سلسلة.

نهج متعدد النماذج القابل للتوسع: الامتياز، الشراكات مع أطراف ثالثة، والعمليات المملوكة للشركة.

الاستدامة والكفاءة: العمليات المعيارية، التدريب عبر أكاديمية كمين والخدمات اللوجستية المحسّنة لضمان الجودة والاتساق.



فرص السوق

خدمات غسيل السيارات



تقنيات الطاقة النظيفة



غسل الأبراج والمباني
باستخدام الطائرات بدون طيار



مستلزمات ومنتجات كمين



عقود التنظيف وخدمات
العمالة



خدمات الغسيل الطبي
للمستشفيات



غسيل السجاد



فرص السوق والميزة التنافسية

فرص السوق والميزة التنافسية

- نيوم: إدارة عمليات الغسيل على مستوى المنطقة، وتوفير الخبرات التشغيلية واليد العاملة مع استخدام البنية التحتية المقدمة.
- الصالات الرياضية : المزود الحصري لخدمات الغسيل لـ 119 فرعًا من الصالات الرياضية و245,000 عضو في جميع أنحاء المملكة.
- التعاون مع القطاع العام والخاص : تزويد خدماتنا للشركات الكبرى وتقديم حلول في هذا القطاع .

خطة التوسع:

- استهداف 150 فرعًا بحلول 2027 في المراكز الحضرية الرئيسية في المملكة العربية السعودية.
- تعزيز الحضور في قطاعات B2B و B2G.



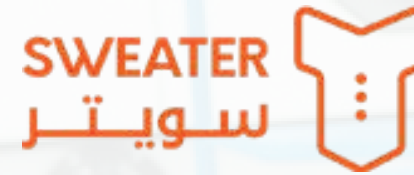
نيوم NEOM



إسعاد esad
للخدمات العمالية
Manpower Services



Shell



سويتير SWEATER



بنك التنمية الاجتماعية
SOCIAL DEVELOPMENT BANK



airbnb

نموذج العمل وتدفقات الإيرادات

تعمل كمين من خلال نموذج عمل متعدد القنوات المتنوع لضمان مرونة الإيرادات .



Car Washing
Services



Clean Energy
Technologies



Tower and Building
Washing via Drones



Kleen Supplies
and Products



Cleaning Contracts
and Labor Services



Medical Laundry
Services for Hospitals



carpet
washing

B2C

تعمل كمين من خلال نموذج عمل متعدد القنوات المتنوع لضمان مرونة الإيرادات.

B2B

خدمات الغسيل الممتازة والمريحة عبر التطبيق للعملاء الأفراد.

B2G

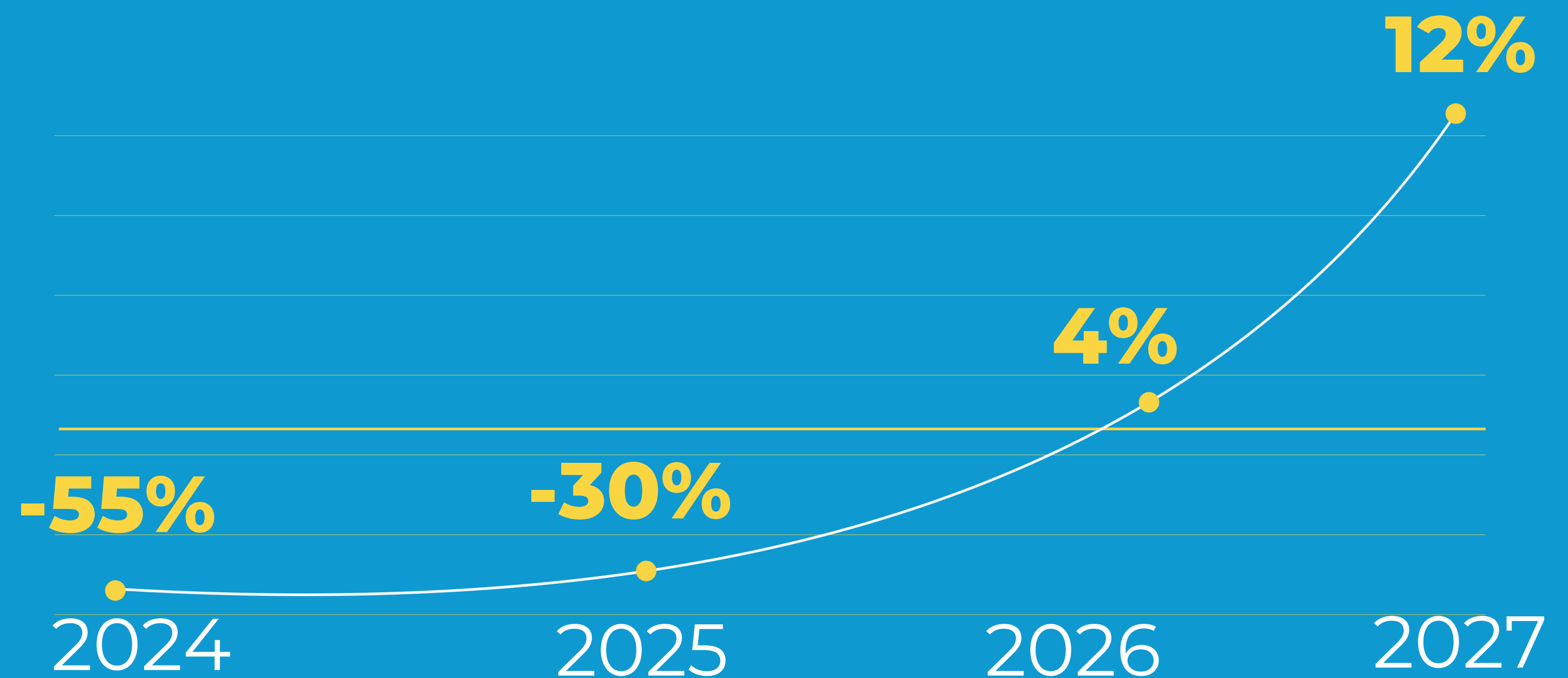
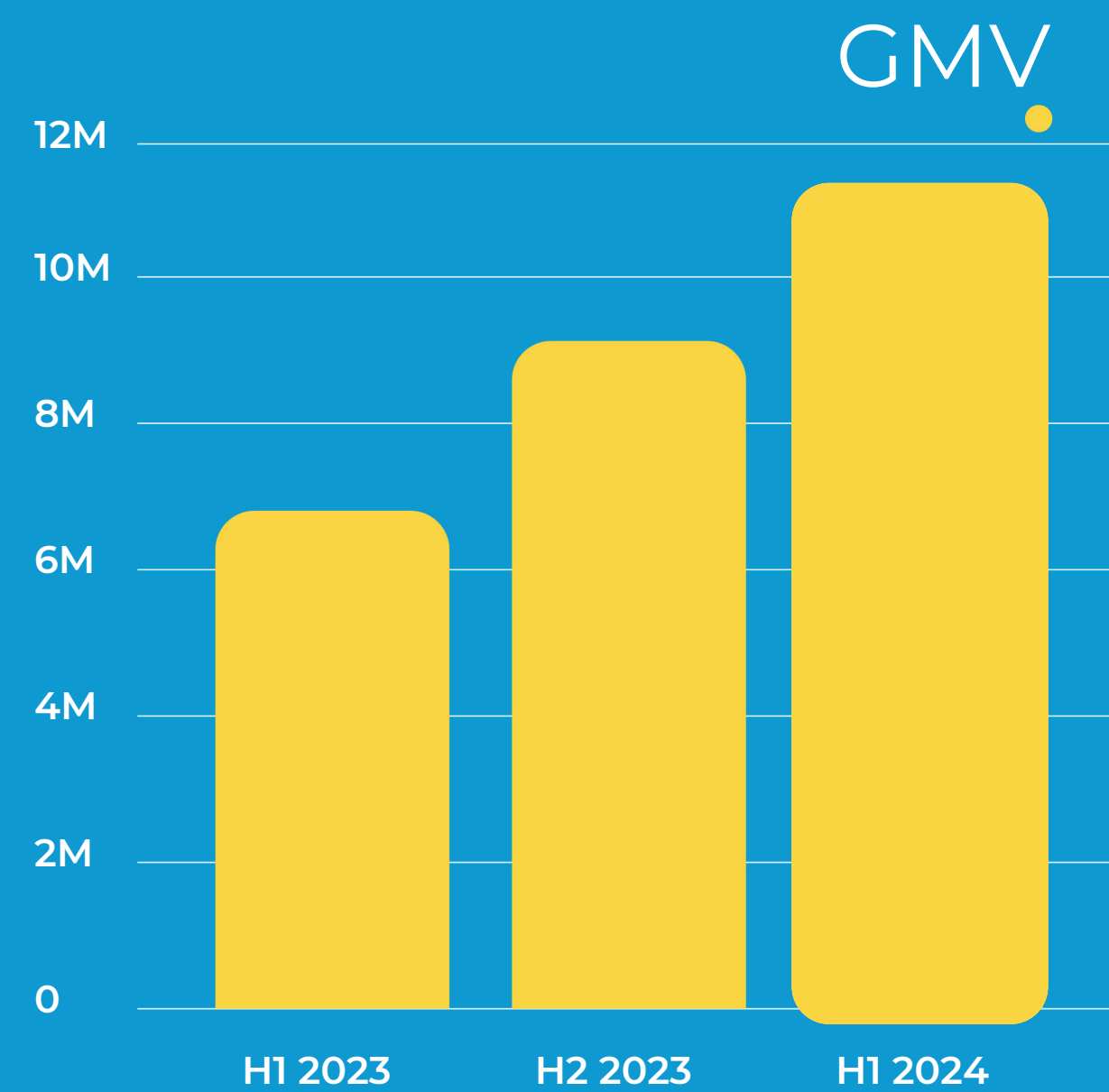
عقود التنظيف الصناعي والحكومي، بما في ذلك خدمات الصرف الصحي.

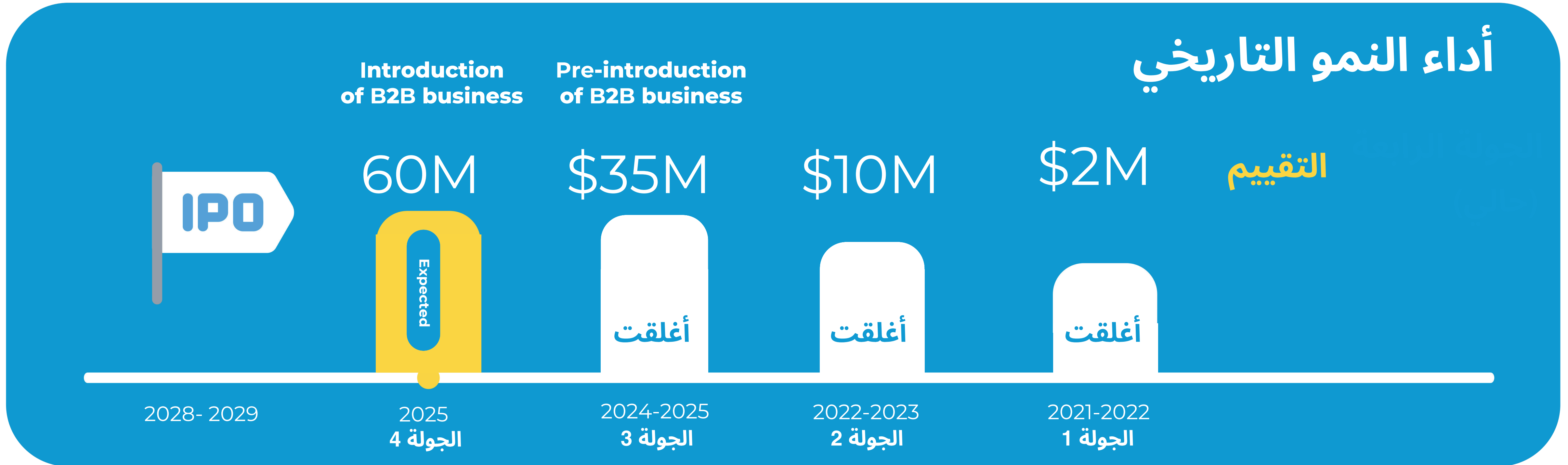
حلول التنظيف المتقدمة

حلول التنظيف المعتمدة على الطائرات بدون طيار والتكنولوجيا.

kleen

الأداء المالي





خيارات استراتيجية الخروج

الاكتتاب العام في نمو قبل 2029 أو تداول بعد 2029
حسب معايير التوزيع والربحية .

الاستحواذ الاستراتيجي من قبل تكتل تنظيف إقليمي أو دولي .

طلب الاستثمار: 10 ملايين
دولار أمريكي لتمويل التوسع،
وتحديث التكنولوجيا، وتوسيع
نطاق العمليات.

10M \$



تم تصميم استراتيجية طرح كلين الأولي العام لتزويد المستثمرين بإمكانية زيادة رأس المال مع نمو الشركة وتعزيز حضورها في السوق. وبناءً على التوقعات الحالية، تُقدّر قيمة جولة الاستثمار هذه بنحو 60 مليون دولار أمريكي. لا نتوقع أن نجري جولة أخرى، والتي من المتوقع أن تكون الجولة الأخيرة قبل طرح الأولي العام، في الربع الأخير من عام 2025، في وقت طرح الأولي العام تهدف كلين إلى الحصول على تقييم سوقي عام في نطاق 230-270 مليون دولار أمريكي، وهو ما يمثل زيادة محتملة في القيمة بنحو 283 % من هذه الجولة.

ومع ذلك، لا توجد ضمانات بعوائد محددة، حيث يمكن أن تؤثر عوامل متعددة - بما في ذلك ظروف السوق والتغيرات التنظيمية والتحديات التشغيلية والتقلبات الاقتصادية - على التقييم وتوقيت طرح الأولي العام. يجب على المستثمرين إجراء العناية الواجبة الخاصة بهم والتفكير بعناية في المخاطر المرتبطة بيئة الأعمال المتطورة قبل اتخاذ قرارات الاستثمار.



عوامل النمو الرئيسية والتخفيف من المخاطر عوامل النمو:

التوسع في الفروع: زيادة عدد الفروع إلى 150 فرعًا بحلول 2027.
تبني التكنولوجيا: تحسين اللوجستيات وتفاعل العملاء وتسليم الخدمات.
الشراكات الاستراتيجية: الاستفادة من الاتفاقيات الرئيسية لاستقرار الإيرادات والمصداقية الصناعية.
الجاهزية للاكتتاب: هيكل الأمور المالية والتشغيلية استعدادًا للإدراج في السوق.
زيادة قاعدة العملاء .
رفع المبيعات عند وجود البنية التحتية المنتشرة .

التخفيف من المخاطر:
المنافسة: التميز المستمر عبر التكنولوجيا والكفاءة وتجربة العملاء.
القدرة التشغيلية: تنفيذ التدريب عبر أكاديمية كلين ومراقبة الجودة المركزية

الخاتمة والخطوات التالية

تقدم شركة كلين فرصة استثمارية جذابة مدعومة بنمو سريع في الإيرادات ونموذج أعمال مدفوع بالتكنولوجيا وموقف استراتيجي قوي.

للاستفسارات، يرجى التواصل مع علاقات المستثمرين في كلين:
محمد الجاسم
مؤسس ومدير عام

kleen

Blueprint Business Advisory WLL
طريق 3620، (المبنى 925) SR360 المكتب 73، برج
المجمع 436، منطقة السيف، مملكة البحرين
Blueprint Gulf Business Services Co
المبنى 4895، شارع سليمان الفاسي، 3806
الدمام – المنطقة الشرقية، المملكة العربية السعودية
البحرين 3942 3030 (+973)